

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 571-п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2026 год

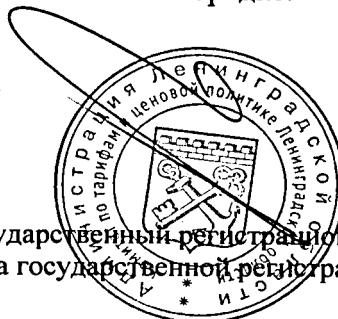
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р, приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на 2026 год согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер: 571-п

Дата государственной регистрации:

19.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 571-п

Тарифы
на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую
энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории
муниципального образования Гатчинский муниципальный округ
Ленинградской области на 2026 год

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
1	В зоне теплоснабжения Государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница»		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Сиверского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области <*>		
1.1.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3407,49
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3407,49

<*> Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ).

Примечание: Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р.

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 571-п

**Льготные тарифы
на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую
энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории
муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на
2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
1	В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальная служба города Коммунар» Гатчинского муниципального округа		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.1.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2262,62
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2518,30
1.1.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1120,75
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	1247,39
2	В зоне теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»		
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления, Вырицкого территориального управления и Пудомягского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
2.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
3	В зоне теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района»		
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления, Вережского территориального управления, Войсковицкого территориального управления, Вырицкого территориального управления, Дружногорского территориального управления, Елизаветинского территориального управления, Кобринского территориального управления, Новосветского территориального управления, Пудомягского территориального управления,		

	Пудостьского территориального управления, Рождественского территориального управления, Сиверского территориального управления, Сусанинского территориального управления, Сяськелевского территориального управления, Таицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, за исключением населения территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
3.1.1	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
3.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Дружненского территориального управления, Новобитовского территориального управления и Сиверского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
3.2.1	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП) (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3128,25
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3481,74
3.2.2	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП) (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3412,62
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
3.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Сусанинского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
3.3.1	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП) (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3186,23
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3546,27
3.3.2	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП) (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3475,88
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00

	полотенцесушителей)		
3.4	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Верецкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
3.4.1	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП) (с наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3043,69
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3387,63
3.4.2	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП) (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3128,25
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3481,74
4	В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина		
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в городе Гатчина и в зоне деятельности Верецкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
4.1.1	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 725,60 <***>
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3033,59
4.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Верецкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
4.2.1	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2226,45
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2478,04
4.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, кроме потребителей, ранее получавших тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а, муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
4.3.1	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2365,64
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2632,96

4.4	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, ранее получавшему тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а, муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области <****> (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
4.4.1	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2241,74
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2495,06
5	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» <***>		
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области		
5.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3033,99
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3376,83
6	В зоне теплоснабжения АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»		
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
6.1.1	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2600,50
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2894,36
6.1.2	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2280,57
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2538,27

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<***> Тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (7%), с 1 января 2025 года подлежащего уплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

<****> Тариф на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, установлен на уровне экономически обоснованного тарифа.

<*****> Перечень адресов, в отношении которых применяется тариф, приведен в примечании № 7.

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС – горячее водоснабжение, МКД – многоквартирные дома, ИТП – индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

6. В соответствии с пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, для расчета размера платы за коммунальную услугу в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, применяется одноставочный тариф на тепловую энергию.

При установленном тарифе на тепловую энергию в целях оказания услуги горячего водоснабжения в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, в размере, отличающемся от одноставочного тарифа на тепловую энергию (в целях оказания услуги по отоплению), подлежит применению одноставочный тариф на тепловую энергию (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП).

7. Перечень многоквартирных домов, тепловая энергия и горячая вода в которые ранее поставлялась от котельной, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а:

1. Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, 37;

2. Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, 41;
3. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. 7 Армии, 9;
4. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 8;
5. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 11;
6. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 12;
7. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 14;
8. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 15;
9. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 16;
10. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 17;
11. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 18;
12. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 21;
13. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 8;
14. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 14;
15. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 20;
16. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 21;
17. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 23;
18. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 24;
19. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 25.

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 571-п

**Льготные тарифы
на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям,
приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению,
на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ
Ленинградской области на 2026 год**

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1	В зоне горячего водоснабжения АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	25,06	2350,68
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	25,06	2566,94
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	25,06	2574,53
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	25,06	2811,38
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	25,06	2191,84
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	25,06	2393,49
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	25,06	2350,68
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	25,06	2566,94
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с	с 01.01.2026 по 30.09.2026	25,06	2457,51

	изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.10.2026 по 31.12.2026	25,06	2683,60
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	25,06	2600,50
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	25,06	2839,75
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	25,06	2252,72
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	25,06	2459,97
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	25,06	2457,51
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	25,06	2683,60
2	В зоне горячего водоснабжения Государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» <****>			
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Сиверского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС)			
2.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	35,56	3107,83
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	38,83	3393,75
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	35,56	3403,81
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	38,83	3407,49
2.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	35,56	2897,84
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	38,83	3164,44
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	35,56	3107,83
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	38,83	3393,75

2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	35,56	3249,10
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	38,83	3407,49
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	35,56	3407,49
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	38,83	3407,49
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	35,56	2978,33
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	38,83	3252,34
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	35,56	3249,10
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	38,83	3407,49
3	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» <***>			
3.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области			
3.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,66	2624,06
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,78	2865,47
3.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,66	2873,96
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,78	3138,36
3.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,66	2446,76
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,78	2671,86
3.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,66	2624,06
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,78	2865,47

	полотенцесушителей			
3.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,66	2743,33
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,78	2995,71
3.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,66	2968,19
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,78	3241,27
3.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,66	2514,72
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,78	2746,07
3.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,66	2743,33
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	60,78	2995,71
4	В зоне горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальная служба города Коммунар» Гатчинского муниципального округа			
4.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
4.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	51,81	1283,93
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,66	1429,01
4.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	51,81	1406,21
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,66	1565,12
4.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	51,81	1197,19
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,66	1332,47
4.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с	с 01.01.2026 по 30.09.2026	51,81	1283,93

	неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,66	1429,01
4.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	51,81	1342,28
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,66	1493,96
4.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	51,81	1452,31
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,66	1616,42
4.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	51,81	1230,42
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,66	1369,46
4.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	51,81	1342,28
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,66	1493,96
5	В зоне горячего водоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»			
5.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления, Вырицкого территориального управления и Пудомягского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
5.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	33,90	3025,98
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	37,73	3367,92
5.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	33,90	3314,17
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	37,73	3688,67
5.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с	с 01.01.2026 по 30.09.2026	33,90	2821,51
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	37,73	3140,34

	полотенцесушителями			
5.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	33,90	3025,98
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	37,73	3367,92
5.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	33,90	3163,52
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	37,73	3521,00
5.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	33,90	3422,83
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	37,73	3780,00
5.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	33,90	2899,90
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	37,73	3227,59
5.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	33,90	3163,52
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	37,73	3521,00
6	В зоне горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина			
6.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, кроме потребителей, ранее получавших тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а, муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
6.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,37	2725,60 <***>
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	13,76	3033,59
6.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,37	2725,60 <***>
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	13,76	3033,59
6.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,37	2599,90

	неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.10.2026 по 31.12.2026	13,76	2893,69
6.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,37	2725,60 <***>
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	13,76	3033,59
6.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,37	2725,60 <***>
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	13,76	3033,59
6.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,37	2725,60 <***>
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	13,76	3033,59
6.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,37	2672,12
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	13,76	2974,07
6.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,37	2725,60 <***>
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	13,76	3033,59
6.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, ранее получавших тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а, муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области <*****> (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
6.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	13,40	2539,71
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,91	2826,70
6.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	13,40	2725,60 <***>
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,91	3033,59
6.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с	с 01.01.2026 по 30.09.2026	13,40	2368,09

	неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,91	2635,69
6.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	13,40	2539,71
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,91	2826,70
6.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	13,40	2655,14
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,91	2955,17
6.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	13,40	2725,60 <***>
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,91	3033,59
6.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	13,40	2433,88
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,91	2708,91
6.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	13,40	2655,14
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,91	2955,17
7	В зоне горячего водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района»			
7.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Большеколпанского территориального управления, Веревского территориального управления, Войсковицкого территориального управления, Вырицкого территориального управления, Дружнгорского территориального управления, Кобринского территориального управления, Новосветского территориального управления, Пудомягского территориального управления, Пудостьского территориального управления, Рождественского территориального управления, Сиверского территориального управления, Таицкого территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
7.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	30,43	3242,58
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	33,23	3540,89

7.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	30,43	3551,38
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	33,23	3780,00
7.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	30,43	3023,49
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	33,23	3301,65
7.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	30,43	3242,58
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	33,23	3540,89
7.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	30,43	3389,96
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	33,23	3701,84
7.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	30,43	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	33,23	3780,00
7.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	30,43	3107,47
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	33,23	3393,36
7.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	30,43	3389,96
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	33,23	3701,84
7.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне деятельности Елизаветинского территориального управления, Сусанинского территориального управления и Сяськелевского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
7.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	26,32	3302,26
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	28,74	3606,06

7.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	26,32	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	28,74	3780,00
7.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	26,32	3079,12
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	28,74	3362,40
7.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	26,32	3302,26
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	28,74	3606,06
7.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	26,32	3452,36
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	28,74	3769,97
7.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	26,32	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	28,74	3780,00
7.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	26,32	3164,66
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	28,74	3455,81
7.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	26,32	3452,36
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	28,74	3769,97

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<*> Тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (7%), с 1 января 2025 года подлежащего уплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

<***> Тариф на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, установлен на уровне экономически обоснованного тарифа.

<****> Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ).

<*****> Перечень адресов, в отношении которых применяется тариф, приведен в примечании № 5.

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Перечень многоквартирных домов, тепловая энергия и горячая вода в которые ранее поставлялась от котельной, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 21а:

1. Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, 37;
2. Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, 41;
3. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. 7 Армии, 9;
4. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 8;
5. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 11;
6. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 12;
7. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 14;
8. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 15;
9. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 16;

10. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 17;
11. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 18;
12. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Гагарина, 21;
13. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 8;
14. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 14;
15. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 20;
16. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 21;
17. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 23;
18. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 24;
19. Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, 25.